

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2020/5944/K

Č. j. dokumentu:
MUAS/34489/2020/SÚ

Vyřizuje/linka:
Sauerová Bc./233

Datum:
V Aši dne 21.10.2020

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Hazlov, IČO 00253952, Hazlov 31, 351 32 Hazlov,
kterého zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., IČO 02099624, Mikulášská 455, 326 00 Plzeň

(dále jen "stavebník") dne 13.10.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

vybudování bytových jednotek **Hazlov č.p. 31**

na pozemku st. p. 21, 434 v katastrálním území Hazlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší vybudování bytových jednotek v objektu stávajícího obecního úřadu s kapacitou 10 malometrážních bytových jednotek 1+kk Objekt bude doplněn o výtah.
- Dispoziční řešení: Vstup do objektu je přístupný z ulice. Z chodby je přístupný evakuační výtah, kterým jsou obsluhovány všechny bytové jednotky, schodiště a přístup do dvora. V 1. NP se dále nachází společenská místnost s kuchyňkou, WC a dále 4 samostatné bytové jednotky. Ve 2. a 3. NP se nachází vždy další 3 bytové jednotky. Každá jednotka má vlastní obytnou místnost s kuchyňkou dále se zde nachází chodba s úložnými prostory, koupelna a WC. Ve 4. NP dojde k demontáži stávajícího dřevěného obložení a vyčištění krovu. Prostor zůstává bez využití. V 1. PP je navržen dojezd výtahu, avšak toto podlaží nebude mít vlastní stanici. V suterénu bude umístěno 10 sklepních kójí, místnost se zdrojem vytápění a náhradní zdroj pro výtah a vzduchotechniku.
- Technické řešení: Nové rozvody vody, kanalizace, plynovodu a elektroinstalace budou napojeny ze stávajících přípojek. Vytápění bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Ohřev vody je řešen nepřímým ohříváním zásobníkovým ohřívačem. Parkování je zajištěno na stávajícím parkovišti na poz.p.č. 1620 k.ú. Hazlov.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu „vybudování bytových jednotek v objektu č.p. 31, k.ú. Hazlov“, kterou vypracoval Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349, č. zakázky 2017028, datum květen 2020.

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

12.11.2020.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:30 hodin).

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Atelier Stoeckl s.r.o., IDDS: jgfz7pa

Věra Belovičová, Hazlov č.p. 414, 351 32 Hazlov

Milan Müller, Hazlov č.p. 30, 351 32 Hazlov

Roman Šonka, Hazlov č.p. 30, 351 32 Hazlov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary

Jana Faberová, Krásná č.p. 236, 352 01 Aš 1

Petra Strnadová, Palackého č.p. 2419/5, 352 01 Aš 1

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování- orgán územního plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1